

УТВЕРЖДЁН
собранием кредиторов гражданина
Сагайдака Николая Викторовича
(Ф.И.О. должника)
Протокол собрания кредиторов
от «__» _____ 20__ г. № _____

УТВЕРЖДЁН
определением Арбитражного суда
Свердловской области
(наименование суда)
от «__» _____ 20__ г.
по делу № А60-58193/2025

(нужное оставить, отметив гриф утверждения собранием кредиторов либо арбитражным судом)

ПЛАН
реструктуризации долгов гражданина
Сагайдака Николая Викторовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина-должника полностью)

г. Екатеринбург

«01» июня 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения о должнике

Настоящий план реструктуризации долгов гражданина (далее - План реструктуризации, План) разработан в отношении гражданина - должника по делу о банкротстве:

Фамилия, имя, отчество	Сагайдак Николай Викторович
Дата и место рождения	29.04.1987 г.р., место рождения: гор. Свердловск
Адрес регистрации (постоянного места жительства)	620085, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кв. 175
Адрес фактического проживания	620085, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кв. 175
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ серия 65 07 № 245386, выдан ОУФМС России по Свердловской области в Железнодорожном районе города Екатеринбурга 05.02.2008 г., код подразделения 660-002
ИНН	665904466208
СНИЛС	149-742-316 90
Контактный телефон	+7 (932) 425-55-87
Адрес электронной почты	ip.sagaidak@yandex.ru
Семейное положение	холост
Сведения о трудовой деятельности	Основное место работы в ООО «Урал Строй», по совместительству – ООО «Урал Строй Монтаж»
Сведения о наличии статуса индивидуального предпринимателя	имеется ОГРНИП 319665800209600 от «15» октября 2019 г.

1.2. Сведения о финансовом управляющем

Финансовым управляющим в деле о банкротстве должника определён:

Фамилия, имя, отчество	Теплов Алексей Сергеевич
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	582704406654
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	СНИЛС 123-621-544 22

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих	Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф. 300)
Адрес для направления корреспонденции	440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, д. 60/69Б
Контактный телефон	+7 927-367-36-90
Адрес электронной почты	csb.dop@mail.ru

1.3. Сведения о деле о банкротстве

Производство по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина возбуждено в Арбитражном суде Свердловской области на основании заявления уполномоченного органа - Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области.

Реквизиты дела:

Номер дела о банкротстве	A60-58193/2025
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области (620000, г. Екатеринбург, пер. Вениамина Яковлева, стр. 1)
Дата принятия заявления к производству	13 января 2026 г.
Дата вынесения определения о признании заявления обоснованным	04 февраля 2026 г. (резюмирующая часть); 05 февраля 2026 г. (полный текст)
Дата введения процедуры реструктуризации долгов гражданина	04 февраля 2026 г.
Сведения о публикации (ЕФРСБ, газета «Коммерсантъ»)	Объявление № 18211004199, газета «Коммерсантъ», стр. 42, № 31 (8205) от 21 февраля 2026 г.
Лицо, по инициативе которого разработан План реструктуризации	должник Сагайдак Николай Викторович
Дата представления Плана реструктуризации финансовому управляющему	«01» июня 2026 г.

1.4. Правовые основания разработки и применения Плана реструктуризации

Настоящий План реструктуризации разработан и подлежит утверждению в соответствии со статьями 213.12–213.23 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), с учётом разъяснений, содержащихся в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан».

2. СООТВЕТСТВИЕ ДОЛЖНИКА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЁЙ 213.13 ЗАКОНА О БАНКРОТСТВЕ

Должник подтверждает, что в отношении него выполняются следующие условия, предусмотренные пунктом 1 статьи 213.13 Закона о банкротстве, необходимые для разработки и реализации Плана реструктуризации долгов:

- должник имеет источник дохода на дату представления Плана реструктуризации;
- должник не имеет неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления в сфере экономики (либо со дня окончания исполнения приговора истёк установленный законом срок), а в течение восьми лет до представления Плана не привлекался к административной ответственности за неправомерные действия при банкротстве, преднамеренное либо фиктивное банкротство;
- должник не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению Плана;
- в течение восьми лет, предшествующих представлению Плана, в отношении должника не утверждался иной план реструктуризации долгов гражданина.

Документы, подтверждающие соответствие должника указанным требованиям, прилагаются к настоящему Плану.

3. ФИНАНСОВО-ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДОЛЖНИКА

3.1. Состав семьи и иждивенцы

Состав семьи должника на дату составления настоящего Плана реструктуризации:

№ п/п	Ф.И.О. члена семьи	Степень родства	Дата рождения	Иждивенец (да/нет)	Источник и размер собственного дохода (при наличии)
1	Сагайдак София Николаевна	дочь	24.08.2017	да	не имеет
2	Сагайдак Влада Николаевна	дочь	12.03.2024	да	не имеет

Общее количество иждивенцев должника: 2 (два) человека - несовершеннолетние дети Сагайдак София Николаевна (24.08.2017 г. р.) и Сагайдак Влада Николаевна (12.03.2024 г. р.).

Сведения об алиментных и иных обязательствах в отношении лиц, не входящих в состав семьи: алиментные обязательства, удерживаемые в принудительном порядке, отсутствуют. Отцовство в отношении обоих детей установлено (запись акта об установлении отцовства № 312 от 03.10.2017 в отношении Сагайдак С. Н.; запись акта об установлении отцовства № 14024966000300070005 от 09.04.2024 в отношении Сагайдак В. Н.). По сведениям ЕГР ЗАГС (ответ Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области от 27.01.2026 № 816 на запрос суда от 13.01.2026) сведения о заключении и расторжении брака, перемене имени в отношении должника отсутствуют.

Выводы по составу семьи. На иждивении должника находятся двое несовершеннолетних детей. На дату составления Плана старшей дочери Сагайдак С. Н. - 8 лет, младшей дочери Сагайдак В. Н. - 2 года; обе не имеют самостоятельного дохода и находятся на полном содержании должника. Указанное обстоятельство учитывается при определении размера денежных средств, остающихся в распоряжении должника (величина прожиточного минимума на двоих детей), и подтверждает наличие у должника устойчивой социально значимой нагрузки, относящейся к факторам приоритета реабилитационной процедуры (п. 12 Обзора судебной практики по делам о банкротстве граждан, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 18.06.2025). Наличие на иждивении двоих несовершеннолетних детей и сохранение за должником единственного пригодного для постоянного проживания жилья (раздел 3.3, п. 6.4.1 Плана) образуют совокупность обстоятельств, обосновывающих избранную конструкцию реструктуризации.

3.2. Источники и размер дохода должника

Сведения об источниках дохода должника за шесть месяцев, предшествующих представлению в арбитражный суд настоящего Плана реструктуризации, и о прогнозируемых доходах на период его реализации:

Сведения о трудовой деятельности и иной экономически значимой деятельности должника. Должник состоит в трудовых отношениях с двумя работодателями и одновременно осуществляет предпринимательскую деятельность в статусе индивидуального предпринимателя: (1) с 20 января 2016 года занимает должность генерального директора ООО «УРАЛ СТРОЙ» (ИНН 6678067966, ОГРН 1169658003987) на основании трудового договора № ТД-1 от 20.01.2016, заключённого на неопределённый срок (основное место работы); (2) с 15 апреля 2026 года работает в ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ» (ИНН 6678142606, ОГРН 1256600024780) в должности руководителя проекта на основании трудового договора от 15.04.2026, заключённого на неопределённый срок (работа по совместительству); (3) зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя с присвоением ОГРНИП 319665800209600 и в указанном статусе получает доход от сдачи в аренду грузового автомобиля ФУСО КАНТЕР FE85DJ по договору аренды транспортного средства без экипажа № 26-10 от 29.05.2026, заключённому с ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ» на неопределённый срок. Совмещение трудовой деятельности у двух работодателей и предпринимательской деятельности законодательству Российской Федерации не противоречит и подтверждено соответствующими договорами, копии которых приобщаются к настоящему Плану.

№ п/п	Источник дохода (наименование организации, ИНН и т. п.)	Вид дохода	Среднемесячный размер дохода за последние 6 месяцев, руб.	Периодичность поступления
1	ООО «УРАЛ СТРОЙ», ИНН 6678067966, ОГРН 1169658003987 (620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 232, пом. 45) - основное место работы	заработная плата по трудовому договору № ТД-1 от 20.01.2016 (должность: генеральный директор Общества)	34 500,00 - подтверждено справкой о доходах и суммах налога физического лица за 2025 год по форме 2-НДФЛ от 16.02.2026 и сведениями о выплатах плательщиков страховых взносов за 2026 год)	ежемесячно (выплаты - аванс 13-го числа, окончательный расчёт 28-го числа каждого месяца)
2	ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ», ИНН 6678142606, ОГРН 1256600024780 (620091, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, стр. 4, оф. 101) - работа по совместительству	заработная плата по трудовому договору от 15.04.2026 (должность: руководитель проекта, работа по совместительству)	33 195,28 - подтверждено условиями п. 5.1 трудового договора и сведениями о выплатах плательщиков страховых взносов за 2026 год	ежемесячно (аванс - 25-го числа текущего месяца, окончательный расчёт - 10-го числа следующего месяца)
3	доход от предпринимательской деятельности: ИП Сагайдак Николай Викторович, ОГРНИП 319665800209600,	арендная плата по договору аренды грузового автомобиля ФУСО КАНТЕР FE85DJ, 2014 г. в.,	270 000,00	ежемесячно (за прошедший расчётный месяц, не позднее 29-го числа

№ п/п	Источник дохода (наименование организации, ИНН и т. п.)	Вид дохода	Среднемесячный размер дохода за последние 6 месяцев, руб.	Периодичность поступления
	ИНН 665904466208 - по договору аренды транспортного средства без экипажа № 26-10 от 29.05.2026; арендатор - ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ»	VIN: Z9MFE85DJBG006298 (предмет залога ООО «ТСК Альянс» - п. 6.4.2 Плана); ИП применяет специальный налоговый режим (УСН), договор без НДС		месяца, следующего за расчётным)
	ИТОГО среднемесячный доход:		337 675,28; 313 104,39 после удержания НДФЛ работодателями и уплаты налога УСН и страховых взносов ИП)	X

Прогноз дохода должника на период реализации настоящего Плана реструктуризации:

Период	Прогноз ежемесячного дохода (руб.)	Прогноз ежегодного дохода (руб.)	Источник прогноза / обоснование
1-й год реализации Плана	313 104,39	3 757 252,72	расчёт по 3 источникам: ООО «УРАЛ СТРОЙ» - справка 2-НДФЛ за 2025 от 16.02.2026 (нетто 30 424,50 руб./мес); ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ» - трудовой договор от 15.04.2026 (нетто 28 879,89 руб./мес); договор аренды ТС № 26-10 от 29.05.2026 (нетто 253 800,00 руб./мес после уплаты налога УСН и страховых взносов ИП)
2-й год реализации Плана	313 104,39	3 757 252,72	сохранение источников дохода на условиях, действующих в первом году; договор аренды ТС заключён на неопределённый срок и не прекращается; трудовые договоры заключены на неопределённый срок
3-й год реализации Плана	313 104,39	3 757 252,72	сохранение источников дохода в полном объёме; стабильность подтверждается длительным характером трудовых отношений (с 20.01.2016 - ООО «УРАЛ СТРОЙ») и длящимся характером договора аренды

При наличии у должника переменного дохода (сезонные работы, доход от предпринимательской деятельности, премиальные выплаты и т. п.) приводится обоснование размера среднемесячного дохода с учётом фактических колебаний за последние 12 месяцев: доход должника по основному месту работы (ООО «УРАЛ СТРОЙ») носит стабильный характер; в декабре дополнительно начисляется премиальная выплата в размере месячного дохода (по справке 2-НДФЛ за 2025 год - декабрь 60 000 руб. оклад + 9 000 руб. премия против регулярных 30 000 + 4 500 руб./мес.), что формирует ежегодный резерв исполнения Плана. Доход по совместительству в ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ» рассчитан по фиксированному окладу, установленному пунктом 5.1 трудового договора. Доход от предпринимательской деятельности по договору аренды транспортного средства носит фиксированный размер (270 000 руб./мес. в соответствии с п. 3.1 договора № 26-10 от 29.05.2026); договор заключён на неопределённый срок (п. 2.1) и его расторжение допускается только при уведомлении за 30 календарных дней (п. 2.2), что подтверждает устойчивость данного источника на весь трёхлетний период реализации Плана. Совокупный среднемесячный нетто-доход должника по трём источникам составляет 313 104,39 руб., что обеспечивает покрытие обязательных ежемесячных расходов (раздел 3.4 - 71 814 руб.) и регулярного ежемесячного платежа по Плану (245 834,70 руб., начиная с 30 августа 2026 года) с минимальным расчётным дефицитом 4 544 руб./мес, который покрывается за счёт ежегодных премиальных выплат (декабрь) и иных регулярных доходов должника, документально подтверждённых.

3.3. Состав имущества и имущественных прав должника

Сведения об имуществе должника, в том числе об имуществе, на которое в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание (статья 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), составляющем единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение:

Недвижимое имущество:

№	Наименование объекта	Адрес / кадастровый номер	Площадь / иные характеристики	Основание возникновения права	Обременения
1	Квартира	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31; кадастровый номер: 66:41:0206006:2392	Площадь: 106,6 кв. м.		Залог в пользу ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № 4251008259 от 30.08.2021

Транспортные средства, самоходные машины, плавсредства:

№	Марка, модель	VIN / гос. рег. знак	Год выпуска	Основание возникновения права	Обременения
1	ФУСО КАНТЕР FE85DJ (грузовой автомобиль)	VIN: Z9MFE85DJBG006298; гос. рег. знак: H873KB196; ПТС 50 РК 004821	2014		Залог в пользу ООО «ТСК Альянс» по договору залога от 25.08.2023 (к договору поставки № 451/23 от 25.08.2023). Уведомление о залоге зарегистрировано в реестре уведомлений о залоге движимого имущества 20.10.2023, рег. № 2023-008-593747-635

Денежные средства, ценные бумаги, доли в капитале, иные финансовые активы:

№	Вид актива	Реквизиты (банк, эмитент, № счёта/договора)	Сумма (руб.) / номинальная стоимость
1			
2			
3			
4			

Иное движимое имущество стоимостью свыше 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за единицу:

№	Наименование, идентифицирующие признаки	Местонахождение	Оценочная стоимость (руб.)
1			
2			
3			

Имущественные права требования (дебиторская задолженность, права по договорам и т. п.):

№	Должник по требованию (ИНН/ОГРН/ФИО)	Основание возникновения права	Сумма (руб.)	Срок исполнения
1				
2				
3				

3.4. Обязательные ежемесячные расходы должника

Расчёт необходимых ежемесячных расходов должника и лиц, находящихся на его иждивении, на период реализации настоящего Плана реструктуризации:

№ п/п	Статья расходов	Размер ежемесячных расходов (руб.)
1	Прожиточный минимум должника (для трудоспособного населения) на территории Свердловской области	20 438,00
2	Прожиточный минимум на каждого иждивенца (2 несовершеннолетних детей × 18 188 руб.)	36 376,00
3	Расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (по фактическим показаниям и нормативам)	15 000,00
4	Расходы на лекарственные средства и медицинские услуги (при наличии хронических заболеваний - с приложением документов)	не имеется
5	Алименты, удерживаемые в установленном порядке	не имеется
6	Расходы на обучение детей (при наличии)	не имеется
7	Иные обязательные расходы (аренда жилья, ОСАГО, проездной билет к месту работы и т. п. - с обоснованием)	не имеется
	ИТОГО ежемесячных расходов:	71 814,00

Величины прожиточного минимума приведены в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.10.2025 № 581-ПП, действующим на 2026 год: для трудоспособного населения - 20 438 руб.; для детей (на каждого ребёнка) - 18 188 руб. С учётом нахождения на иждивении должника двоих несовершеннолетних детей величина прожиточного минимума на иждивенцев составляет 36 376 руб. (18 188 руб. × 2). Совокупный размер обязательных ежемесячных расходов должника и лиц, находящихся на его иждивении, составляет 71 814 руб. (прожиточный минимум должника 20 438 руб. + прожиточный минимум на двоих детей 36 376 руб. + расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг 15 000 руб.). Иных обязательных расходов (на лекарственные средства и медицинские услуги, алиментов, расходов на обучение детей, аренды жилья и пр.) у должника не имеется.

3.5. Размер денежных средств, остающихся в распоряжении должника

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 213.11 Закона о банкротстве должнику ежемесячно из состава его доходов исключается величина прожиточного минимума самого должника и лиц, находящихся на его иждивении.

Размер денежных средств, ежемесячно остающихся в распоряжении должника на период реализации настоящего Плана реструктуризации, определяется в следующем порядке:

- величина прожиточного минимума должника (трудоспособное население, Свердловская область, 2026 год) - 20 438 руб.;
- величина прожиточного минимума на каждого иждивенца (дети, Свердловская область, 2026 год) - 18 188 руб., общее количество иждивенцев - 2 (двое несовершеннолетних детей), итого по иждивенцам - 36 376 руб.;
- сумма ежемесячных обязательных расходов сверх прожиточного минимума, признанных необходимыми для нормальной жизнедеятельности должника и членов его семьи (раздел 3.4 настоящего Плана) - 15 000 руб. (расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг); иных обязательных расходов сверх прожиточного минимума у должника не имеется;
- итого ежемесячно остаётся в распоряжении должника - 71 814 руб. (20 438 + 36 376 + 15 000), что соответствует сумме обязательных ежемесячных расходов, отражённой в разделе 3.4 настоящего Плана.

Размер денежных средств, ежемесячно направляемых на исполнение настоящего Плана реструктуризации, составляет 241 290 руб. в среднем (совокупный среднемесячный чистый доход должника из всех указанных в разделе 3.2 источников - 313 104 руб. за вычетом сумм, оставляемых должнику и иждивенцам, - 71 814 руб.). Указанная сумма обеспечивает уплату приоритетного платежа второй очереди в июле 2026 года (214 977,50 руб.) и регулярных ежемесячных платежей по графику Плана начиная с 30 августа 2026 года (245 834,70 руб./мес). Возникающий минимальный текущий дефицит в размере около 4 545 руб./мес покрывается за счёт дополнительных регулярных доходов должника, документально подтверждённых, но не включённых в основу прогноза раздела 3.2: ежегодных премиальных выплат (декабрьские двойные начисления в ООО «УРАЛ СТРОЙ» - около 34 500 руб./год сверх прогноза) и процентов по банковским вкладам, указанные источники в совокупности формируют резерв исполнения Плана.

Должник вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об увеличении размера денежных средств, остающихся в его распоряжении, в случае его особых нужд (тяжёлая болезнь, потребность в дорогостоящем лечении, иные исключительные обстоятельства), что не является основанием для расторжения Плана.

4. СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ДОЛЖНИКА

4.1. Реестровые требования кредиторов

По состоянию на дату составления настоящего Плана в реестр требований кредиторов гражданина Сагайдака Николая Викторовича по делу № А60-58193/2025 на основании вступивших в законную силу определений Арбитражного суда Свердловской области включена задолженность в общей сумме 21 270 846,96 руб., в том числе:

- по требованиям первой очереди (требования о возмещении вреда жизни и здоровью, алиментные обязательства) - 0,00 руб.;

- по требованиям второй очереди (требование уполномоченного органа по обязательным платежам, отнесённое определением суда ко второй очереди) - 214 977,50 руб.;
- по требованиям третьей очереди - 21 055 869,46 руб., в том числе обеспеченные залогом имущества должника - 8 083 979,19 руб. (ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № 4251008259 от 30.08.2021, обеспеченному ипотекой квартиры, - 5 719 875,03 руб.; ООО «ТСК Альянс», обеспеченное залогом транспортного средства, - 2 364 104,16 руб.) и не обеспеченные залогом - 12 971 890,27 руб.;
- в составе третьей очереди отдельно учитываются (после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов в порядке п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве) суммы пеней, процентов, неустоек и судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Состав реестра определён исключительно по вступившим в законную силу определениям Арбитражного суда Свердловской области: от 07.04.2026 (ООО «ТСК Альянс»), от 13.04.2026 (Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан), от 13.04.2026 (ПАО «Сбербанк России»), от 20.04.2026 (ПАО «Совкомбанк»). Требование уполномоченного органа по обязательным платежам учитывается в реестре единожды - в размере, установленном определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2026 (Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан) - 1 430 906,01 руб.; иные суммы требований налоговых органов в Плане не учитываются во избежание двойного учёта.

4.2. Перечень кредиторов

Состав требований кредиторов, в отношении которых применяется реструктуризация по настоящему Плану (исключительно на основании вступивших в законную силу определений Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-58193/2025):

№	Наименование кредитора, ИНН/ОГРН	Основание возникновения обязательства	Сумма основного долга, руб.	Проценты, неустойки, штрафы, пени, госпошлина, руб.	Очередь	Основание включения (определение суда)	Сведения о залоге / поручительстве
1	Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан (уполномоченный орган) - требование второй очереди	Задолженность по обязательным платежам	214 977,50	-	вторая	определение от 13.04.2026	-
2	Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан (уполномоченный орган) - требование третьей очереди	Задолженность по обязательным платежам	910 865,33	пени - 305 063,18	третья	определение от 13.04.2026	-
3	ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425 - обеспеченное ипотекой требование	Кредитный договор № 4251008259 от 30.08.2021	5 665 549,06	проценты - 54 280,64; неустойки - 45,33	третья (залог квартиры)	определение от 20.04.2026	Залог (ипотека) квартиры : Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кадастровый № 66:41:020 6006:239 2. Выводится в отдельное мировое соглашение (ст. 213.10-1)

№	Наименование кредитора, ИНН/ОГРН	Основание возникновения обязательства	Сумма основного долга, руб.	Проценты, неустойки, штрафы, пени, госпошлина, руб.	Очередь	Основание включения (определение суда)	Сведения о залоге / поручительстве
							/ погашение третьим лицом (п. 5 ст. 213.10) - см. п. 6.4
4	ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425 - необеспеченное требование	Кредитные договоры № 4251345150 от 30.08.2021 (117 677,90 руб.) и № 5023740-696-2023 (1689677) от 12.10.2023 (778 229,74 руб.)	833 484,40	проценты - 31 584,65; неустойки - 30 838,59; госпошлина (по совокупности по трём договорам) - 136 737,00	третья	определение от 20.04.2026	-
5	ООО «ТСК Альянс», ИНН 6686055065, ОГРН 1146686015816	Договор поставки № 451/23 от 25.08.2023 (поручительство и залог по обязательствам ООО «ТРАНССТРОЙ», ИНН 6672326830); решение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 11.09.2025 по делу № 2-4027/2025	2 131 003,79	неустойка за период с 27.06.2024 по 05.11.2024 - 213 100,37; госпошлина - 20 000,00	третья (залог)	определение от 07.04.2026	Залог транспортного средства ФУСО КАНТЕР FE85DJ, 2014 г.в., VIN: Z9MFE85 DJBG006 298, гос. № H873KB1 96 - сохраняется как источник дохода (см. п. 6.4)
6	ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195	Кредитный договор № 7003KAC4FKQR 2Q0QG2UW3F	9 288 921,59	просроченные проценты - 990 771,20; неустойка - 278 334,33; госпошлина - 165 290,00	третья	определение от 13.04.2026	-
	ИТОГО по реестру требований кредиторов:		19 044 801,67	2 226 045,29	X	X	21 270 846,96 руб.

Требование ПАО «Сбербанк России» включено в реестр требований кредиторов в составе третьей очереди определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2026 в размере 10 558 027,12 руб. (просроченный основной долг 9 288 921,59 руб.; просроченные проценты 990 771,20 руб.; неустойка 278 334,33 руб.); сумма государственной пошлины 165 290,00 руб. учтена в третьей очереди после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов (п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве). Общий размер требования ПАО «Сбербанк России» - 10 723 317,12 руб.

4.3. Обязательства, обеспеченные залогом

Сведения о требованиях, обеспеченных залогом имущества должника, и о режиме их урегулирования по настоящему Плану (комбинированная конструкция - см. п. 6.4):

№	Залоговый кредитор	Предмет залога	Размер обеспеченного залогом требования, руб.	Режим по Плану	Рыночная / ликвидационная стоимость предмета залога, руб.
1	ПАО «Совкомбанк»	Квартира, площадь - 106,6 кв. м., адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кв. 175; кадастровый № 66:41:0206006:2392 (единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение должника; регистрация по месту жительства с 13.04.2026)	5 719 875,03 (по кредитному договору № 4251008259 от 30.08.2021)	Выводится из общего Плана в отдельное мировое соглашение по ст. 213.10-1 Закона о банкротстве (при подтверждении статуса единственного жилья) либо погашается третьим лицом в порядке п. 5 ст. 213.10, ст. 113 Закона о банкротстве	
2	ООО «ТСК Альянс»	Транспортное средство ФУСО КАНТЕР FE85DJ, 2014 г.в., VIN: Z9MFE85DJBG006298, гос. № H873KB196, ПТС 50 PK 004821	2 364 104,16 (включая основной долг 2 131 003,79; неустойку 213 100,37; госпошлину 20 000,00)	Сохраняется как источник дохода должника; требование погашается в полном объёме (100 %) за счёт доходов от эксплуатации автомобиля в течение срока Плана	

4.4. Текущие платежи

Информация о текущих обязательствах должника, возникших после даты принятия арбитражным судом заявления о признании гражданина банкротом и не подлежащих включению в реестр требований кредиторов в соответствии со статьёй 5 Закона о банкротстве:

№	Получатель	Назначение платежа	Размер обязательства, руб.	Срок исполнения	Очередь по п. 2 ст. 213.27
1	Финансовый управляющий Теплов А.С.	Вознаграждение финансового управляющего за проведение процедуры (определение от 04.02.2026 по делу № А60-58193/2025)	25 000,00 (единовременно)	по завершении процедуры	первая (расходы на финансового управляющего)

Текущие платежи удовлетворяются преимущественно перед требованиями кредиторов, включёнными в реестр, и в соответствии с очередностью, установленной пунктом 2 статьи 213.27 Закона о банкротстве. Текущие требования не реструктурируются настоящим Планом и подлежат удовлетворению в общеустановленном порядке.

5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПЛАНА РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ

5.1. Срок реализации Плана реструктуризации

Срок реализации настоящего Плана реструктуризации составляет 36 (тридцать шесть) месяцев (3 года). План рассчитан на утверждение арбитражным судом в порядке пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве; графики реализации Плана приведены в подразделах 7.1–7.2 настоящего Плана.

Срок исчисляется с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении Плана реструктуризации.

Дата начала реализации Плана: «__» _____ 20__ г..

Дата окончания реализации Плана: «__» _____ 20__ г..

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.14 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 474-ФЗ) срок реализации Плана реструктуризации не может превышать трёх лет в случае его утверждения арбитражным судом в порядке пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве (без одобрения собранием кредиторов). Настоящий План составлен исходя из указанного срока - 36 месяцев. Приоритетный платёж по требованию второй очереди уплачивается 30 июля 2026 года; расчётной датой первого регулярного ежемесячного платежа по графикам раздела 7 является 30 августа 2026 года; дата последнего (36-го) регулярного платежа - 30 июля 2029 года.

5.2. Принципы и порядок удовлетворения требований кредиторов

Удовлетворение требований кредиторов в рамках настоящего Плана реструктуризации осуществляется на следующих принципах:

- пропорциональность погашения требований кредиторов одной очереди в случае недостаточности средств для полного удовлетворения;
- соблюдение установленной Законом о банкротстве очередности удовлетворения требований кредиторов и уполномоченного органа;
- первоочередное удовлетворение текущих обязательств в порядке пункта 2 статьи 213.27 Закона о банкротстве;
- преимущественное удовлетворение требований залоговых кредиторов в части, обеспеченной залогом, в порядке статьи 138 Закона о банкротстве (с учётом особенностей, предусмотренных статьями 213.10, 213.27 указанного Закона);
- применение к должнику мер, предусмотренных пунктом 2 статьи 213.19 Закона о банкротстве, в течение всего срока реализации Плана.

5.3. Прекращение начисления процентов и финансовых санкций

С даты утверждения настоящего Плана реструктуризации арбитражным судом и в течение всего срока его реализации:

- на сумму требований конкурсных кредиторов и уполномоченного органа, включённых в реестр и подлежащих удовлетворению согласно настоящему Плану, проценты, неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей не начисляются (пункт 2 статьи 213.19 Закона о банкротстве);
- взамен указанных финансовых санкций на сумму требований кредиторов и уполномоченного органа, выраженную в валюте Российской Федерации, по общему правилу пункта 2 статьи 213.19 Закона о банкротстве начисляются проценты в размере ставки рефинансирования (ключевой ставки) Банка России, если иной размер процентов не установлен настоящим Планом либо соглашением между должником и кредитором;
- по соглашению должника и конкретного кредитора может быть установлен иной (в том числе нулевой) размер процентов, начисляемых на сумму его требования, что прямо отражается в условиях Плана.

Размер процентов, начисляемых на сумму реструктурируемой задолженности по настоящему Плану, устанавливается равным 0 (нулю) процентов годовых. Установление нулевой ставки обусловлено реабилитационным характером процедуры и неполным (дисконтным) порядком удовлетворения требований необеспеченных кредиторов (раздел 6.3, 6.6 настоящего Плана) и подлежит согласованию с конкурсными кредиторами и уполномоченным органом при одобрении Плана собранием кредиторов либо учитывается арбитражным судом при утверждении Плана в порядке пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве. Все суммы графиков погашения (раздел 7) рассчитаны без начисления дополнительных процентов, что обеспечивает соответствие итоговых сумм графиков размеру реструктурируемой задолженности и устраняет расхождение между настоящим пунктом и разделом 7.

5.4. Право на досрочное исполнение

Должник вправе в любое время произвести досрочное полное или частичное исполнение настоящего Плана реструктуризации без каких-либо штрафных санкций со стороны кредиторов и уполномоченного органа.

При досрочном частичном исполнении сумма досрочного платежа направляется на погашение требований кредиторов в порядке очередности и пропорциональности, установленном настоящим Планом, с уведомлением финансового управляющего и соответствующим перерасчётом графика.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОГАШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ

Настоящий План реализует комбинированную конструкцию урегулирования задолженности, при которой требования кредиторов распределены по трём самостоятельным режимам:

- требование ПАО «Совкомбанк», обеспеченное ипотекой квартиры (5 719 875,03 руб. по кредитному договору № 4251008259 от 30.08.2021), - выводится из общего Плана и урегулируется отдельно (п. 6.4.1) в целях защиты единственного пригодного для постоянного проживания жилья;
- требование ООО «ТСК Альянс», обеспеченное залогом грузового автомобиля (2 364 104,16 руб.), - погашается в полном объёме (100 %) за счёт доходов от эксплуатации автомобиля, сохраняемого должником как источник дохода (п. 6.4.2);
- необеспеченные требования (требование уполномоченного органа третьей очереди, необеспеченная часть требования ПАО «Совкомбанк», требование ПАО «Сбербанк России») - реструктурируются с дисконтом (п. 6.3, 6.6); требование уполномоченного органа второй очереди (214 977,50 руб.) погашается приоритетно в полном объёме (п. 6.2).

6.1. Погашение требований кредиторов первой очереди

Требования о возмещении вреда, причинённого жизни или здоровью, и алиментные обязательства, включённые в реестр требований кредиторов первой очереди, погашаются в полном объёме.

Сумма требований первой очереди: 0,00 (ноль) рублей 00 копеек (на дату составления Плана требования первой очереди в реестр не включены).

6.2. Погашение требований кредиторов второй очереди (приоритетное погашение)

Требования, отнесённые определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2026 ко второй очереди, погашаются в полном объёме и приоритетно - до начала и (или) одновременно с расчётами по требованиям третьей очереди, в соответствии с пунктом 1 статьи 213.17 Закона о банкротстве (одобренный план утверждается после удовлетворения требований первой и второй очереди).

Сумма требований второй очереди: 214 977,50 (двести сорок тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек - требование Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Башкортостан (основной долг), включённое определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2026.

Способ погашения: единовременным приоритетным платежом 30 июля 2026 года (одновременно либо до даты первого регулярного ежемесячного платежа по графику Плана - 30 августа 2026 года) либо досрочно до даты утверждения Плана. Требование второй очереди погашается в полном объёме (100 %), дисконт к нему не применяется, и в общий пропорциональный график третьей очереди оно не включается.

6.3. Погашение требований кредиторов третьей очереди (реструктуризация с дисконтом)

Требования кредиторов и уполномоченного органа третьей очереди, не обеспеченные залогом, удовлетворяются после полного погашения требований первой и второй очередей, а также текущих платежей соответствующей очереди (п. 2 ст. 213.27 Закона о банкротстве), с применением дисконта в следующем порядке:

- Базовый вариант (при возражениях кредиторов; утверждение арбитражным судом в порядке пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве): необеспеченные требования третьей очереди удовлетворяются в размере не менее 50 % от суммы каждого включённого в реестр требования; срок реализации - до 36 месяцев. По завершении исполнения Плана непогашенная часть требований, а также все финансовые санкции (пени, неустойки, штрафы) списываются (должник освобождается от их дальнейшего исполнения) в соответствии со статьёй 213.28 Закона о банкротстве. Графики базового варианта приведены в подразделах 7.1–7.2 настоящего Плана.

Размер удовлетворения необеспеченных требований третьей очереди по настоящему Плану: не менее 50 % от суммы каждого требования, включённого в реестр. Условия для кредиторов, голосовавших против Плана, не могут быть хуже условий для кредиторов, голосовавших за его одобрение (пункт 3 статьи 213.14 Закона о банкротстве).

Состав необеспеченных требований третьей очереди и расчёт сумм к погашению:

№	Кредитор	Сумма требования в реестре (III оч.), руб.	К погашению - базовый вариант (50 %), руб.
1	Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан (III очередь: ОД 910 865,33 + пени 305 063,18)	1 215 928,51	607 964,26
2	ПАО «Совкомбанк» (необеспеченная часть: договоры № 4251345150, № 5023740-696-2023 + госпошлина 136 737,00)	1 032 644,64	516 322,32
3	ПАО «Сбербанк России» (ОД 9 288 921,59 + проценты 990 771,20 + неустойка 278 334,33 + госпошлина 165 290,00)	10 723 317,12	5 361 658,56
	ИТОГО необеспеченные требования третьей очереди:	12 971 890,27	6 485 945,14

6.4. Особый порядок удовлетворения требований залоговых кредиторов

6.4.1. ПАО «Совкомбанк» - требование, обеспеченное ипотекой квартиры (договор № 4251008259 от 30.08.2021, размер обеспеченного требования - 5 719 875,03 руб.).

Предмет залога - квартира общей площадью 106,6 кв. м, расположенная на 5-м этаже по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кв. 175, кадастровый № 66:41:0206006:2392. Право собственности должника зарегистрировано в ЕГРН 02.09.2021 (запись № 66:41:0206006:2392-66/199/2021-9); ипотека в силу закона зарегистрирована в ЕГРН 02.09.2021 (запись № 66:41:0206006:2392-66/199/2021-10). Квартира является для должника и членов его семьи единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением; должник зарегистрирован по месту жительства по адресу квартиры.

Данное требование и предмет залога выводятся из общего Плана реструктуризации и урегулируются одним из следующих способов:

- путём заключения отдельного мирового соглашения между должником и ПАО «Совкомбанк» в порядке статьи 213.10-1 Закона о банкротстве (введена Федеральным законом от 08.08.2024 № 298-ФЗ), которое заключается без согласия иных конкурсных кредиторов и финансового управляющего; при его заключении требования ПАО «Совкомбанк» по обеспеченному ипотекой обязательству исключаются из реестра требований кредиторов, на жилое помещение не обращается взыскание, должник продолжает исполнять обязательство по кредитному договору на согласованных условиях (как правило, на первоначальных условиях договора), а имеющаяся просрочка погашается в согласованном с банком порядке; либо
- путём полного погашения требования ПАО «Совкомбанк» по обеспеченному ипотекой обязательству третьим лицом в порядке пункта 5 статьи 213.10, статьи 113 Закона о банкротстве, после чего жилое помещение исключается из конкурсной массы.

Условием применения механизма статьи 213.10-1 Закона о банкротстве является обоснованность режима единственного жилья (пункт 8 статьи 213.10-1): должник документально подтверждает фактическое длительное проживание в указанном жилом помещении и тождество объекта залога. Обязательства ПАО «Совкомбанк» по обеспеченному ипотекой требованию (5 719 875,03 руб.) в графики раздела 7 настоящего Плана не включаются и в общей долговой нагрузке по Плану не учитываются; общая сумма требований, реструктурируемых по настоящему Плану, соответственно уменьшается на 5 719 875,03 руб.

В целях реализации указанного механизма должником в адрес ПАО «Совкомбанк» направлено уведомление о возбуждении дела о банкротстве и о намерении заключить отдельное мировое соглашение в отношении единственного ипотечного жилья с участием третьего лица, к которому приложен проект отдельного мирового соглашения (по обязательству, обеспеченному ипотекой жилого помещения, в порядке статей 213.10-1, 213.31 Закона о банкротстве, статей 309, 313, 334, 421, 450, 453, 819 Гражданского кодекса Российской Федерации) и письменное согласие третьего лица на исполнение денежного обязательства должника. Исполнение обязательств должника перед ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № 4251008259 от 30.08.2021 в порядке статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации добровольно принимает на себя третье лицо - Токарев Олег Николаевич (27.07.1963 г. р., паспорт 65 19 № 941235, зарегистрирован по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, д. 41, кв. 9), о чём представлено его письменное согласие. Платежи производятся третьим лицом непосредственно на ссудный счёт должника в ПАО «Совкомбанк» с сохранением размера ежемесячного аннуитетного платежа 77 098,42 руб., установленного кредитным договором (процентная ставка 9,99 % годовых, срок возврата кредита - 30.08.2051), либо по иному графику,

согласованному сторонами мирового соглашения. Залог (ипотека в силу закона) сохраняется до полного исполнения обязательства; квартира сохраняется в собственности должника и с момента утверждения мирового соглашения арбитражным судом исключается из состава имущества, подлежащего реализации в деле о банкротстве (абзац второй пункта 1 статьи 213.10-1 Закона о банкротстве). Указанные уведомление, проект отдельного мирового соглашения и согласие третьего лица приобщаются к настоящему Плану в качестве приложений (раздел 11).

6.4.2. ООО «ТСК Альянс» - требование, обеспеченное залогом транспортного средства (размер требования - 2 364 104,16 руб.).

Предмет залога - грузовой автомобиль ФУСО КАНТЕР FE85DJ, 2014 года выпуска, VIN: Z9MFE85DJBG006298, гос. № Н873KB196. Требование основано на поручительстве и залоге за обязательства ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 6672326830) и подтверждено решением Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 11.09.2025 по делу № 2-4027/2025.

Автомобиль не подлежит реализации в ходе исполнения Плана и сохраняется за должником как источник дохода. Требование ООО «ТСК Альянс» удовлетворяется в полном объёме (100 %) - 2 364 104,16 руб. - за счёт доходов, получаемых должником от эксплуатации указанного транспортного средства, в течение срока реализации Плана, равными ежемесячными платежами согласно графику (подраздел 7.2 настоящего Плана). Данная конструкция соответствует правовой позиции, изложенной в Обзоре судебной практики по делам о банкротстве граждан (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 18.06.2025), допускающей использование залогового имущества как источника дохода с направлением полученных средств залоговому кредитору и признанием залога погашенным по окончании срока Плана.

В период реализации настоящего Плана обращение взыскания на предмет залога (автомобиль) приостанавливается при условии надлежащего исполнения должником графика погашения требования ООО «ТСК Альянс» и обязанностей по сохранению, страхованию и поддержанию в надлежащем состоянии предмета залога.

6.5. Реализация предмета залога

Реализация предмета залога (автомобиля ООО «ТСК Альянс») в рамках настоящего Плана производится только в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- нарушения должником условий по сохранению, страхованию и поддержанию в надлежащем состоянии предмета залога;
- иных оснований, предусмотренных законом или договором о залоге.

При реализации предмета залога начальная продажная цена устанавливается на основании отчёта оценщика либо по соглашению сторон; средства от реализации распределяются в порядке статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными статьями 213.26, 213.27 Закона; денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований залогового кредитора и расходов на реализацию, направляются на удовлетворение требований иных кредиторов в порядке очерёдности. Реализация предмета ипотеки (квартиры ПАО «Совкомбанк») в рамках настоящего Плана не производится в связи с выводом данного требования в отдельное урегулирование (п. 6.4.1).

6.6. Порядок и сроки погашения требований в неполном размере

Настоящий План предусматривает удовлетворение необеспеченных требований третьей очереди в неполном размере (с дисконтом) с последующим списанием непогашенной части и всех финансовых санкций по завершении исполнения Плана (статья 213.28 Закона о банкротстве). Параметры неполного погашения:

№	Кредитор (необеспеченное требование III очереди)	Сумма требования в реестре, руб.	К уплате (50 %) / списывается по завершении Плана, руб.
1	Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан (III очередь)	1 215 928,51	607 964,26 / 607 964,25
2	ПАО «Совкомбанк» (необеспеченная часть)	1 032 644,64	516 322,32 / 516 322,32
3	ПАО «Сбербанк России»	10 723 317,12	5 361 658,56 / 5 361 658,56
	ИТОГО:	12 971 890,27	6 485 945,14 / 6 485 945,13

Письменные согласия кредиторов на погашение требований в неполном размере (при их получении) прилагаются к настоящему Плану реструктуризации. При утверждении Плана арбитражным судом в порядке пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве применяется базовый вариант (не менее 50 %) при условии доказанного превышения предлагаемого кредиторами удовлетворения над тем, что они получили бы при немедленной реализации имущества должника (тест реабилитационного паритета).

7. ГРАФИКИ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Графики настоящего раздела построены по комбинированной конструкции (раздел 6) и не включают требование ПАО «Совкомбанк», обеспеченное ипотекой квартиры (5 719 875,03 руб.), которое выводится в отдельное урегулирование (п. 6.4.1) и в общей долговой нагрузке по Плану не учитывается. Общие параметры графиков:

- приоритетный платёж по требованию второй очереди уплачивается 30 июля 2026 года; дата первого регулярного ежемесячного платежа по графику Плана - 30 августа 2026 года; даты последующих регулярных платежей - 30 число каждого календарного месяца (для февраля - последний календарный день: 28.02 либо 29.02 в високосный год);
- требование уполномоченного органа второй очереди (214 977,50 руб.) погашается приоритетно единовременным платежом 30.07.2026 (100 %, без дисконта) и в пропорциональные графики третьей очереди не включается;
- требование ООО «ТСК Альянс» (залог автомобиля) погашается в полном объёме (100 %) равными ежемесячными долями за счёт доходов от эксплуатации автомобиля;

- необеспеченные требования третьей очереди (ФНС № 4 - третья очередь, необеспеченная часть ПАО «Совкомбанк», ПАО «Сбербанк России») погашаются с дисконтом равными ежемесячными долями; непогашенная часть и все санкции списываются по завершении Плана (ст. 213.28 Закона о банкротстве);
- базовый вариант (подразделы 7.1–7.2): дисконт по необеспеченным требованиям третьей очереди 50 %, срок реализации Плана - 36 месяцев (приоритетный платёж по требованию второй очереди - 30.07.2026; первый регулярный платёж - 30.08.2026; последний регулярный платёж - 30.07.2029);
- суммы каждого требования распределяются равными ежемесячными долями; в последнем платеже применяется балансировочное значение, компенсирующее копейки округления; проценты по п. 5.3 Плана не начисляются (нулевая ставка), поэтому итоги графиков точно соответствуют суммам к погашению.

7.1. Сводный график погашения задолженности (базовый вариант: дисконт 50 %, срок 36 месяцев)

Сводный график отражает совокупные ежемесячные платежи по всем реструктурируемым требованиям (получатели по каждому месяцу - ООО «ТСК Альянс» (100 %), а также необеспеченные кредиторы - ФНС № 4 (III оч.), ПАО «Совкомбанк» (необеспеч.), ПАО «Сбербанк России» (50 %)). Отдельной строкой выделен приоритетный платёж по требованию второй очереди:

№ п/п	Дата платежа	Получатель платежа	Сумма основного долга, руб.	Проценты, пени, неустойки, госпошлина, руб.	Итого к уплате, руб.
-	30.07.2026	Приоритетный платёж - II очередь (Межрайонная ИФНС № 4 по Республике Башкортостан)	214 977,50	-	214 977,50
1	30.08.2026	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
2	30.09.2026	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
3	30.10.2026	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
4	30.11.2026	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
5	30.12.2026	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
6	30.01.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
7	28.02.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
8	30.03.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
9	30.04.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
10	30.05.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
11	30.06.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
12	30.07.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
13	30.08.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
14	30.09.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
15	30.10.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70

№ п/п	Дата платежа	Получатель платежа	Сумма основного долга, руб.	Проценты, пени, неустойки, госпошлина, руб.	Итого к уплате, руб.
16	30.11.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
17	30.12.2027	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
18	30.01.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
19	29.02.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
20	30.03.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
21	30.04.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
22	30.05.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
23	30.06.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
24	30.07.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
25	30.08.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
26	30.09.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
27	30.10.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
28	30.11.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
29	30.12.2028	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
30	30.01.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
31	28.02.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
32	30.03.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
33	30.04.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
34	30.05.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
35	30.06.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,43	33 400,27	245 834,70
36	30.07.2029	Все реструктурируемые кредиторы (см. п. 7.2.1–7.2.4)	212 434,41	33 400,39	245 834,80
	ИТОГО:		7 647 639,46	1 417 387,34	9 065 026,80

Совокупный ежемесячный платёж по базовому варианту (платежи № 1–35) составляет 245 834,70 руб.; платёж № 36 (30.07.2029) - 245 834,80 руб. (балансировочный). Дополнительно - отдельно от регулярного графика - 30 июля 2026 года уплачивается приоритетный платёж второй очереди - 214 977,50 руб. Итоговая сумма к уплате по Плану (базовый вариант) - 9 065 026,80 руб., в том числе: погашение необеспеченных требований третьей очереди (50 %) - 6 485 945,14 руб.; погашение требования ООО «ТСК Альянс» (100 %) - 2 364 104,16 руб.; приоритетное погашение требования второй очереди (100 %) - 214 977,50 руб.

7.2. Индивидуальные графики погашения по каждому кредитору (базовый вариант: 50 %, 36 месяцев)

7.2.1. Кредитор № 1: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Башкортостан (уполномоченный орган). Основание включения: определение Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2026.

Требование второй очереди - 214 977,50 руб. (основной долг) - погашается приоритетно и в полном объёме (100 %) единовременным платежом 30 июля 2026 года, без дисконта и вне пропорционального графика третьей очереди (п. 6.2 Плана).

Требование третьей очереди - 1 215 928,51 руб. (основной долг 910 865,33 руб.; пени 305 063,18 руб.) - погашается с дисконтом 50 %, к уплате - 607 964,26 руб. (основной долг 455 432,67 руб.; пени 152 531,59 руб.) равными ежемесячными долями за 36 месяцев; непогашенная часть (607 964,25 руб.) и все санкции списываются по завершении Плана (ст. 213.28 Закона о банкротстве).

График погашения требования третьей очереди (50 %):

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
1	30.08.2026	12 650,91	4 236,99	16 887,90
2	30.09.2026	12 650,91	4 236,99	16 887,90
3	30.10.2026	12 650,91	4 236,99	16 887,90
4	30.11.2026	12 650,91	4 236,99	16 887,90
5	30.12.2026	12 650,91	4 236,99	16 887,90
6	30.01.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
7	28.02.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
8	30.03.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
9	30.04.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
10	30.05.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
11	30.06.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
12	30.07.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
13	30.08.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
14	30.09.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
15	30.10.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
16	30.11.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
17	30.12.2027	12 650,91	4 236,99	16 887,90
18	30.01.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
19	29.02.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
20	30.03.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
21	30.04.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
22	30.05.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
23	30.06.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
24	30.07.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
25	30.08.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
26	30.09.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
27	30.10.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
28	30.11.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
29	30.12.2028	12 650,91	4 236,99	16 887,90
30	30.01.2029	12 650,91	4 236,99	16 887,90
31	28.02.2029	12 650,91	4 236,99	16 887,90
32	30.03.2029	12 650,91	4 236,99	16 887,90
33	30.04.2029	12 650,91	4 236,99	16 887,90
34	30.05.2029	12 650,91	4 236,99	16 887,90
35	30.06.2029	12 650,91	4 236,99	16 887,90
36	30.07.2029	12 650,82	4 236,94	16 887,76
	ИТОГО:	455 432,67	152 531,59	607 964,26

Реквизиты для перечисления денежных средств (включая приоритетный платёж второй очереди):

7.2.2. Кредитор № 2: ПАО «Совкомбанк», ИНН 440116480, ОГРН 1144400000425 - необеспеченная часть требования. Основание включения: определение Арбитражного суда Свердловской области от 20.04.2026.

Необеспеченная часть требования - 1 032 644,64 руб. (кредитные договоры № 4251345150 от 30.08.2021 и № 5023740-696-2023 (1689677) от 12.10.2023, а также судебные расходы по уплате государственной пошлины 136 737,00 руб.) - погашается с дисконтом 50 %, к уплате - 516 322,32 руб. (основной долг 416 742,20 руб.; проценты, неустойки и госпошлина 99 580,12 руб.) равными ежемесячными долями за 36 месяцев; непогашенная часть (516 322,32 руб.) и санкции списываются по завершении Плана (ст. 213.28).

Требование ПАО «Совкомбанк», обеспеченное ипотекой квартиры (5 719 875,03 руб. по кредитному договору № 4251008259 от 30.08.2021), в настоящий график не включается и урегулируется отдельно в порядке п. 6.4.1 Плана (ст. 213.10-1 либо п. 5 ст. 213.10 Закона о банкротстве).

График погашения необеспеченной части (50 %):

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
1	30.08.2026	11 576,17	2 766,11	14 342,28
2	30.09.2026	11 576,17	2 766,11	14 342,28
3	30.10.2026	11 576,17	2 766,11	14 342,28
4	30.11.2026	11 576,17	2 766,11	14 342,28
5	30.12.2026	11 576,17	2 766,11	14 342,28
6	30.01.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
7	28.02.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
8	30.03.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
9	30.04.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
10	30.05.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
11	30.06.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
12	30.07.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
13	30.08.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
14	30.09.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
15	30.10.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
16	30.11.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
17	30.12.2027	11 576,17	2 766,11	14 342,28
18	30.01.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
19	29.02.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
20	30.03.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
21	30.04.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
22	30.05.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
23	30.06.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
24	30.07.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
25	30.08.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
26	30.09.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
27	30.10.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
28	30.11.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
29	30.12.2028	11 576,17	2 766,11	14 342,28
30	30.01.2029	11 576,17	2 766,11	14 342,28
31	28.02.2029	11 576,17	2 766,11	14 342,28
32	30.03.2029	11 576,17	2 766,11	14 342,28
33	30.04.2029	11 576,17	2 766,11	14 342,28
34	30.05.2029	11 576,17	2 766,11	14 342,28
35	30.06.2029	11 576,17	2 766,11	14 342,28
36	30.07.2029	11 576,25	2 766,27	14 342,52
	ИТОГО:	416 742,20	99 580,12	516 322,32

Реквизиты для перечисления денежных средств: _____.

7.2.3. Кредитор № 3: ООО «ТСК Альянс», ИНН 6686055065, ОГРН 1146686015816 - требование, обеспеченное залогом автомобиля. Основание включения: определение Арбитражного суда Свердловской области от 07.04.2026. Требование - 2 364 104,16 руб. (основной долг 2 131 003,79 руб.; неустойка 213 100,37 руб.; госпошлина 20 000,00 руб.) - погашается в полном объеме (100 %, без дисконта) равными ежемесячными долями за 36 месяцев за счёт доходов должника от эксплуатации залогового транспортного средства ФУСО КАНТЕР FE85DJ, 2014 г.в., VIN: Z9MFE85DJBG006298 (п. 6.4.2 Плана). По окончании срока Плана залог считается погашенным.

График погашения (100 %):

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
1	30.08.2026	59 194,55	6 475,01	65 669,56
2	30.09.2026	59 194,55	6 475,01	65 669,56
3	30.10.2026	59 194,55	6 475,01	65 669,56
4	30.11.2026	59 194,55	6 475,01	65 669,56
5	30.12.2026	59 194,55	6 475,01	65 669,56
6	30.01.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
7	28.02.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
8	30.03.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
9	30.04.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
10	30.05.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
11	30.06.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
12	30.07.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
13	30.08.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
14	30.09.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
15	30.10.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
16	30.11.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
17	30.12.2027	59 194,55	6 475,01	65 669,56
18	30.01.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
19	29.02.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
20	30.03.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
21	30.04.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
22	30.05.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
23	30.06.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
24	30.07.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
25	30.08.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
26	30.09.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
27	30.10.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
28	30.11.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
29	30.12.2028	59 194,55	6 475,01	65 669,56
30	30.01.2029	59 194,55	6 475,01	65 669,56
31	28.02.2029	59 194,55	6 475,01	65 669,56
32	30.03.2029	59 194,55	6 475,01	65 669,56
33	30.04.2029	59 194,55	6 475,01	65 669,56
34	30.05.2029	59 194,55	6 475,01	65 669,56
35	30.06.2029	59 194,55	6 475,01	65 669,56
36	30.07.2029	59 194,54	6 475,02	65 669,56
	ИТОГО:	2 131 003,79	233 100,37	2 364 104,16

Реквизиты для перечисления денежных средств: _____.

7.2.4. Кредитор № 4: ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195. Основание включения: определение Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2026.

Требование - 10 723 317,12 руб. (просроченный основной долг 9 288 921,59 руб.; просроченные проценты 990 771,20 руб.; неустойка 278 334,33 руб.; госпошлина 165 290,00 руб.) - погашается с дисконтом 50 %, к уплате - 5 361 658,56 руб. (основной долг 4 644 460,80 руб.; проценты, неустойка и госпошлина 717 197,76 руб.) равными ежемесячными долями за 36 месяцев; непогашенная часть (5 361 658,56 руб.) и санкции списываются по завершении Плана (ст. 213.28).

График погашения (50 %):

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
1	30.08.2026	129 012,80	19 922,16	148 934,96
2	30.09.2026	129 012,80	19 922,16	148 934,96
3	30.10.2026	129 012,80	19 922,16	148 934,96
4	30.11.2026	129 012,80	19 922,16	148 934,96
5	30.12.2026	129 012,80	19 922,16	148 934,96
6	30.01.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
7	28.02.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
8	30.03.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
9	30.04.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
10	30.05.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
11	30.06.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
12	30.07.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
13	30.08.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
14	30.09.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
15	30.10.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
16	30.11.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
17	30.12.2027	129 012,80	19 922,16	148 934,96
18	30.01.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
19	29.02.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
20	30.03.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
21	30.04.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
22	30.05.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
23	30.06.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
24	30.07.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
25	30.08.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
26	30.09.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
27	30.10.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
28	30.11.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
29	30.12.2028	129 012,80	19 922,16	148 934,96
30	30.01.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96
31	28.02.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96
32	30.03.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96
33	30.04.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96
34	30.05.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96
35	30.06.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96
36	30.07.2029	129 012,80	19 922,16	148 934,96

№ п/п	Дата платежа	Сумма основного долга, руб.	Суммы процентов, пеней, неустоек, госпошлины, руб.	Итого к уплате, руб.
	ИТОГО:	4 644 460,80	717 197,76	5 361 658,56

Реквизиты для перечисления денежных средств: Банк получателя - Уральский банк ПАО Сбербанк; ИНН 7707083893; БИК 046577674; корр. счёт 30101810500000000674; балансовый счёт 47422810816009999042; назначение платежа: ФИО должника, дело о банкротстве № А60-58193/2025, № договора 7003КАС4FKQR2Q0QG2UW3F.

Контрольное соотношение по базовому варианту (подразделы 7.1–7.2). Итоговая сумма к уплате - 9 065 026,80 руб., в том числе: приоритетный платёж второй очереди - 214 977,50 руб.; ООО «ТСК Альянс» (100 %) - 2 364 104,16 руб.; необеспеченные требования третьей очереди (50 %) - 6 485 945,14 руб. (ФНС № 4 - 607 964,26 руб.; ПАО «Совкомбанк» необеспеч. - 516 322,32 руб.; ПАО «Сбербанк России» - 5 361 658,56 руб.). Сумма итогов индивидуальных графиков (п. 7.2.1–7.2.4) с учётом приоритетного платежа второй очереди равна итогу сводного графика (п. 7.1) - 9 065 026,80 руб., что подтверждает математическое соответствие. Списывается по завершении Плана (ст. 213.28): необеспеченная часть и санкции - 6 485 945,13 руб.; вне Плана урегулируется ипотечное требование ПАО «Совкомбанк» - 5 719 875,03 руб.

Примечание. При изменении состава или размера требований по результатам рассмотрения арбитражным судом заявлений о включении в реестр графики подразделов 7.1–7.2 подлежат уточнению с сохранением выбранной конструкции (комбинированный режим, раздел 6), общего срока реализации Плана (36 месяцев) и принципа равномерного погашения требований каждого кредитора. При наличии у должника переменного дохода допускается составление графика с гибкими ежемесячными суммами при соблюдении общего объёма погашения за каждый календарный год реализации Плана.

8. ИСТОЧНИКИ ИСПОЛНЕНИЯ ПЛАНА И МЕРЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЁЖЕСПОСОБНОСТИ

8.1. Источники исполнения Плана реструктуризации

Финансовое обеспечение исполнения настоящего Плана реструктуризации осуществляется за счёт следующих источников:

- заработная плата должника по основному месту работы - ООО «УРАЛ СТРОЙ» (ИНН 6678067966, ОГРН 1169658003987), должность: генеральный директор Общества, основание: трудовой договор № ТД-1 от 20.01.2016 на неопределённый срок; среднемесячный нетто-доход по данным справки 2-НДФЛ за 2025 год - 30 424,50 руб.;
- заработная плата должника по совместительству - ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ» (ИНН 6678142606, ОГРН 1256600024780), должность: руководитель проекта, основание: трудовой договор от 15.04.2026 на неопределённый срок; среднемесячный нетто-доход по фиксированному окладу - 28 879,89 руб.;
- доходы от предпринимательской деятельности должника (ИП Сагайдак Н. В., ОГРНИП 319665800209600) по договору аренды транспортного средства без экипажа № 26-10 от 29.05.2026 (предмет аренды - грузовой автомобиль ФУСО КАНТЕР FE85DJ; арендатор - ООО «УРАЛ СТРОЙ МОНТАЖ»; арендная плата - 270 000 руб./мес.; договор заключён на неопределённый срок); среднемесячный нетто-доход после уплаты налога УСН и страховых взносов индивидуального предпринимателя - 253 800,00 руб.;
- денежные средства, поступающие от исполнения дебиторами обязательств перед должником (резервный источник; на дату составления Плана подтверждённая дебиторская задолженность отсутствует);
- денежные средства, полученные от реализации имущества должника, не относящегося к имуществу, на которое не может быть обращено взыскание (по решению должника либо в случаях, предусмотренных Планом);
- средства третьих лиц, предоставляемые на условиях исполнения обязательств за должника (применительно к обязательству, обеспеченному ипотекой квартиры по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кв. 175, исполнение принимает на себя Токарев Олег Николаевич в порядке ст. 313 ГК РФ - см. п. 6.4.1 и приложения; погашение производится вне настоящего Плана реструктуризации);
- иные правомерные источники (включая ежегодные премиальные выплаты по основному месту работы - декабрьские двойные начисления в ООО «УРАЛ СТРОЙ»; индексация заработной платы и иные начисления, предусмотренные локальными актами работодателей и действующим законодательством Российской Федерации).

8.2. Меры, направленные на восстановление платёжеспособности должника

В целях обеспечения исполнения настоящего Плана реструктуризации и восстановления платёжеспособности должник принимает на себя обязательства:

- сохранять источник дохода (трудовые отношения / статус ИП / иное) в течение всего срока реализации Плана и незамедлительно (в срок не позднее 10 рабочих дней) уведомлять финансового управляющего о любом изменении источника дохода;
- добросовестно исполнять обязанности, предусмотренные пунктами 7–9 статьи 213.9 Закона о банкротстве, а также обязанность по предоставлению финансовому управляющему по его требованию любых сведений о состоянии своего имущества;
- не совершать без письменного согласия финансового управляющего сделок, перечисленных в пункте 5 статьи 213.11 Закона о банкротстве;
- обеспечивать сохранность и надлежащее использование имущества, в том числе предметов залога, за свой счёт; своевременно осуществлять страхование заложенного имущества (если такая обязанность предусмотрена договором о залоге);

- осуществлять трудовую (предпринимательскую) деятельность в режиме, обеспечивающем получение дохода в размере, необходимом для исполнения Плана; принимать меры по поиску более высокооплачиваемой работы при потере основного источника дохода;
- не принимать на себя новых денежных обязательств без согласия финансового управляющего, за исключением сделок, не превышающих по сумме лимита, установленного пунктом 5 статьи 213.11 Закона о банкротстве;
- обеспечивать первоочередное удовлетворение текущих платежей и обязательств перед иждивенцами;
- добросовестно сотрудничать с финансовым управляющим, кредиторами и уполномоченным органом, своевременно являться в арбитражный суд по его требованию.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПЛАНА РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ

Контроль за исполнением настоящего Плана реструктуризации осуществляется финансовым управляющим Тепловым Алексеем Сергеевичем (ИНН 582704406654; член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»; адрес для направления корреспонденции: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, д. 60/69Б) в порядке, установленном статьями 213.9, 213.19 Закона о банкротстве. Финансовый управляющий, в частности:

- осуществляет проверку поступления денежных средств на специальный счёт должника и расходования денежных средств в соответствии с настоящим Планом;
- по требованию должника, кредиторов или уполномоченного органа формирует отчёт об исполнении Плана и представляет его в арбитражный суд и собранию кредиторов;
- по результатам исполнения Плана не позднее чем за месяц до окончания срока его реализации представляет в арбитражный суд и кредиторам отчёт о результатах исполнения Плана.

Должник обязан:

- ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом) представлять финансовому управляющему сведения об источниках и размере полученного дохода, фактическом исполнении графика платежей и состоянии своего имущества;
- незамедлительно (в срок не позднее 5 рабочих дней) сообщать финансовому управляющему обо всех существенных изменениях в имущественном и финансовом положении, в том числе об утрате трудоспособности, потере источника дохода, увеличении состава иждивенцев, возникновении новых обязательств, и об иных обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Плана;
- по требованию финансового управляющего предоставлять документы, подтверждающие источники, размер дохода и состояние имущества;
- обеспечивать беспрепятственный доступ финансового управляющего к информации и документам, относящимся к исполнению Плана.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАН РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И ЕГО ОТМЕНА

10.1. Внесение изменений в План

В случае существенного изменения имущественного положения должника, в том числе в случаях:

- утраты должником трудоспособности (полностью или частично) на срок более одного месяца;
- увеличения состава иждивенцев должника (рождение ребёнка, признание члена семьи нуждающимся в постороннем уходе и т. п.);
- возникновения у должника либо у лиц, находящихся на его иждивении, тяжёлой болезни, требующей дорогостоящего лечения;
- утраты или повреждения имущества вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- иных обстоятельств, существенно влияющих на возможность исполнения Плана,

должник, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе подать в арбитражный суд ходатайство о внесении изменений в настоящий План реструктуризации, рассматриваемое в порядке статьи 213.20 Закона о банкротстве. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

Должник обязан уведомить о существенном изменении своего имущественного положения конкурсных кредиторов и уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней путём направления заказного письма с описью вложения и уведомлением о вручении (либо иным согласованным способом, обеспечивающим фиксацию факта получения), с приложением подтверждающих документов.

10.2. Отмена Плана реструктуризации

Настоящий План реструктуризации может быть отменён арбитражным судом в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения должником условий Плана (в том числе при наличии непогашенной задолженности по графику платежей более чем за два периода подряд);
- сокрытия должником своего имущества или несообщения сведений о его имущественном положении в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и настоящим Планом;
- предоставления должником заведомо недостоверных сведений финансовому управляющему, кредиторам или арбитражному суду;
- иных обстоятельств, предусмотренных статьёй 213.23 Закона о банкротстве.

Отмена Плана реструктуризации влечёт последствия, установленные пунктом 5 статьи 213.23 Закона о банкротстве, в том числе восстановление в полном объёме сумм требований кредиторов и уполномоченного органа в соответствии с реестром, существовавшим на дату утверждения Плана, за вычетом фактически произведённых выплат, и принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

11. ЗАВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПЛАНА И ПОСЛЕДСТВИЯ ЕГО НЕИСПОЛНЕНИЯ

11.1. Завершение исполнения Плана

Не позднее чем за один месяц до истечения срока реализации настоящего Плана реструктуризации финансовый управляющий составляет отчёт о результатах исполнения Плана и направляет его арбитражному суду, конкурсным кредиторам и уполномоченному органу с приложением документов, подтверждающих исполнение должником Плана.

По итогам рассмотрения отчёта арбитражный суд:

- при надлежащем исполнении должником Плана - выносит определение о завершении исполнения Плана реструктуризации, что является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве должника, при условии полного удовлетворения требований кредиторов в соответствии с Планом;
- при выявлении неисполнения или ненадлежащего исполнения Плана - отменяет План и принимает решение о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина (пункт 5 статьи 213.23 Закона о банкротстве).

11.2. Последствия неисполнения Плана реструктуризации

Неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обязательств по настоящему Плану, в том числе нарушение графика платежей более чем на 90 календарных дней либо нарушение в установленных пунктом 10.2 Плана случаях, влечёт следующие последствия:

- восстановление в полном объёме требований кредиторов и уполномоченного органа в части, не погашенной к моменту отмены Плана, без учёта льгот, предоставленных по Плану;
- возобновление начисления процентов и финансовых санкций (неустоек, пени, штрафов) на сумму непогашенных требований по правилам, действующим вне рамок дела о банкротстве, с учётом моратория, предусмотренного законом;
- принятие арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества;
- применение в отношении должника последствий, предусмотренных статьями 213.30, 213.32 Закона о банкротстве (в том числе ограничения на повторное обращение с заявлением о признании банкротом и обязанность сообщать о факте банкротства при принятии новых обязательств).

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий План реструктуризации вступает в силу с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда о его утверждении и действует до полного исполнения должником обязательств, предусмотренных Планом, либо до его отмены арбитражным судом.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Плану реструктуризации действительны при условии их утверждения арбитражным судом в порядке статьи 213.20 Закона о банкротстве.

12.3. Сделки должника, совершённые без необходимого согласия финансового управляющего в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, могут быть оспорены в порядке главы III.1 Закона о банкротстве.

12.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Планом, разрешаются в соответствии с Законом о банкротстве, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями Верховного Суда Российской Федерации.

12.5. Споры, возникающие в связи с применением настоящего Плана, разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве должника.

12.6. Настоящий План реструктуризации составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для должника, финансового управляющего, арбитражного суда и каждого конкурсного кредитора и уполномоченного органа.

12.7. Должник заявляет о достоверности и полноте сведений, содержащихся в настоящем Плане и приложениях к нему, и о соответствии должника требованиям, установленным статьёй 213.13 Закона о банкротстве.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПЛАНУ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ДОЛГОВ ГРАЖДАНИНА

К настоящему Плану реструктуризации прилагаются (статья 213.15 Закона о банкротстве):

Приложение №1 - ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ПОДПИСИ

Лицо, представившее План реструктуризации (должник):

(должность / статус)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

Финансовый управляющий должника:

Финансовый управляющий
(должность)

(подпись)

Теплов А.С.
(фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)