

Утверждено:

Собранием кредиторов
Курбановой Гульбарият Ахмедовны
07.05.1967 года рождения,
ИНН: 713400128038,
адрес регистрации: 301913, Тульская обл., Тепло-
Огаревский р-н, д. Большое Минино, д.67, кв.1
Протокол № ____ от ____ года.
Дело № А68-13163/2019

Предложение финансового управляющего о порядке предоставления отступного и погашении требований кредиторов Курбановой Гульбарият Ахмедовны путем предоставления отступного

1. Общие сведения:

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела	А68-13163/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества гражданина	14.01.2020
Дата назначения арбитражного управляющего	14.01.2020

Сведения о Должнике

Фамилия, Имя, Отчество	Курбанова Гульбарият Ахмедовна
Категория должника	Физическое лицо
Дата и место рождения	07.05.1967 г., место рождения: с. Манаскет Ленинского р-на респ. Дагестан
СНИЛС	060-070-649 17
ИНН	713400128038
Адрес	301913, Тульская обл., д. Большое Минино, Тепло-Огаревский р-н, д.67, кв.1

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, Имя, Отчество	Теплов Алексей Сергеевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0019 от 02.12.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании Ответственности арбитражного управляющего	ООО "Международная страховая группа"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/22/177/014309 от 12.10.2022 г., действителен с 28.10.2022 г. по 27.10.2023 г.

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б.
Иные средства связи	e-mail: sacspb_144@mail.ru тел./факс: 89770442177

2. Сведения об имуществе, предлагаемом в качестве отступного

- 2.1. В счет погашения требований кредиторов Должника (далее - Кредиторы) предлагается передать в качестве отступного следующее имущество Должника:

Список имущества, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного		
№ п/п	Наименование имущества	Стоимость имущества для передачи по отступному, руб.
1	нежилое здание – торговый павильон, общей площадью 44,3 кв.м., кадастровый номер 71:19:030501:165, расположенное на земельном участке общей площадью 62 кв.м., кадастровый номер 71:19:030505:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации объекта торговли, местоположение: Тульская область, р-н Тепло-Огаревский, д. Большое Минино, д. 67	169 020,05 руб.
2	нежилое здание – магазин, общей площадью 336,7 кв.м., кадастровый номер 71:19:030407:110, инв. № 70:242:002:030013800, расположенное на земельном участке общей площадью 572 кв.м., кадастровый номер 71:19:030407:167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, местоположение: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Крюковка 1, ул. Дорожная, д. 1	655 185,27 руб.

- 2.2. Имущество реализовывалось в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. Данное имущество не реализовалось, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.
- 3 Стоимость Имущества, предлагаемого для передачи Кредиторам в качестве отступного, определена в соответствии с последней ценой продажи.

3. Порядок и сроки направления Кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного

- 3.1. Заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного (далее - Заявление) подготавливается Кредитором в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к настоящему Предложению.
- 3.2. Заявление направляется (передается) финансовому управляющему в течение 30 рабочих дней со дня включения Предложения финансового управляющего в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в силу п. 5 ст. 142.1 Закона о банкротстве. Заявление может быть также передано посредством электронной почты по адресу:
- 3.3. Заявление направляется финансовому управляющему по почте по адресу: 400000, г. Пенза, ул. Бакунина д. 60

4. Порядок ознакомления Кредиторов с имуществом

- 4.1. Кредиторы могут ознакомиться с Имуществом по их требованию (далее - Требование) в порядке и сроках, согласованных с финансовым управляющим. Требование направляется финансовому управляющему по почте по адресу: 400000, г. Пенза, ул. Бакунина д. 60. Требование может быть также передано посредством электронной почты по адресу: sacspb_144@mail.ru
- 4.2. Финансовый управляющий не позднее 3 рабочих дней со дня получения Требования сообщает Кредитору о порядке и сроках ознакомления с Имуществом.

5. Порядок распределения Имущества в случае, если на Имущество претендует несколько Кредиторов

- 5.1. Имущество распределяется между Кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в очередности, установленной статьей 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Порядок заключения соглашений о погашении требований Кредиторов путем предоставления отступного

- 6.1. Соглашение о погашении требований Кредитора путем предоставления отступного (далее - Соглашение) заключается между Должником, в лице финансового управляющего и Кредитором, который в установленный срок направил (передал) финансовому управляющему Заявление с указанием Имущества, на которое он претендует,
- 6.2. Соглашение заключается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Предложению.
- 6.3. Существенными условиями Соглашения являются сведения о составе Имущества, его стоимости, об обязательствах Должника перед Кредитором, на основании которых требования Кредитора включены в Реестр требований кредиторов Должника (далее - Реестр) или учтены как требования, предъявленные после даты закрытия Реестра, сроках и порядке предоставления отступного.
- 6.4. Требования кредиторов или уполномоченного органа, подлежащие удовлетворению только в денежной форме, в соответствии с законодательством РФ, погашаются кредиторами, выразившими согласие на принятие имущества в качестве отступного в соответствии со ч. 14 ст. 142.1 Закона о банкротстве пропорционально размеру погашаемых требований кредитора, заключающего соглашение об отступном.

7. Срок передачи Кредиторам Имущества в качестве отступного

- 7.1. Финансовый управляющий передает Кредиторам Имущество не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения, при условии внесения на основной банковский счет должника 100% сумм денежных средств, необходимых для погашения требований кредиторов преимущественной очередности (при их наличии), а так же требований иных кредиторов, находящихся с ним в единой очереди, направивших финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований к должнику путем предоставления отступного, а также кредиторов, чьи требования в силу закона могут быть погашены исключительно в денежной форме, пропорционально их долям. Обязательство Должника перед Кредиторами прекращается с момента передачи Имущества.

8. Последствия не направления конкурсному управляющему заявления

- 8.1. Кредитор, не направивший финансовому управляющему Заявление в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.
- 8.2. Кредиторы, не направившие финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований к должнику путем предоставления отступного (пункты 12 и 13 статьи 142.1 Закона о банкротстве), не вправе требовать получения имущества в натуре или денежных средств от кредитора, заключившего соглашение об отступном (за исключением кредиторов, чьи требования в силу закона могут быть погашены исключительно в денежной форме).

Финансовый управляющий
Курбановой Гульбарият Ахмедовны



Теплов А. С.

**ЗАЯВЛЕНИЕ КРЕДИТОРА
О СОГЛАСИИ НА ПОГАШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРА ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ОТСТУПНОГО
(ФОРМА)**

Финансовому управляющему
Курбановой Гульбарият Ахмедовны
Теплов Алексей Сергеевич
440000, г Пенза, ул Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б

**Заявление
о согласии на погашение требования кредитора - юридического лица путем предоставления отступного**

1. Сведения о кредиторе

Кредитор (наименование кредитора),
в лице (должность, фамилия имя отчество),
действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица)
ИНН _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____
Контактный телефон _____

2. Основание подачи заявления

Предложение финансового управляющего о порядке предоставления отступного и о погашении требований кредиторов Курбановой Г. А. (далее - Должник) путем предоставления отступного.

3. Заявление

Заявляю о согласии на получение в счет погашения требований Кредитора к Должнику, составляющих сумму в размере _____ руб., установленных в составе _____ очереди, (включенных в Реестр требований кредиторов / учтенных как требование, предъявленное после закрытия Реестра), отступного в виде следующего имущества:

№ п/п	Имущество, на которое претендует кредитор	Стоимость имущества (руб.)
1	нежилое здание – торговый павильон, общей площадью 44,3 кв.м., кадастровый номер 71:19:030501:165, расположенное на земельном участке общей площадью 62 кв.м., кадастровый номер 71:19:030505:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации объекта торговли, местоположение: Тульская область, р-н Тепло-Огаревский, д. Большое Минино, д. 67	169 020,05 рублей.
2	нежилое здание – магазин, общей площадью 336,7 кв.м., кадастровый номер 71:19:030407:110, инв. № 70:242:002:030013800, расположенное на земельном участке общей площадью 572 кв.м., кадастровый номер 71:19:030407:167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, местоположение: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Крюковка 1, ул. Дорожная, д. 1	655 185,27 рублей

Заявляю также о намерении подписать соглашение об отступном на основании ст.142.1 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в порядке и на условиях, предусмотренных Предложением.

Также выражаю согласие на погашение требований Уполномоченного органа, подлежащих удовлетворению только в денежной форме пропорционально размеру удовлетворяемых требований кредитора, заключающего соглашение об отступном.

(ФИО)

«__» _____ 2025 г.

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ №
(ФОРМА)**

Приложение № 2

«__»__ 2025 г.

_____, являющийся кредитором Курбановой Гульбарият Ахмедовны (далее Кредитор), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и финансовый управляющий Теплов Алексей Сергеевич, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 10.01.2022 г. по делу № А68-13163/2019., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Должник в соответствии с ст. 142.1 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предоставляет Кредитору отступное в порядке и на условиях, определенных Соглашением, взамен исполнения указанного в п. 1.2 Соглашения обязательства Должника перед Кредитором, согласно которому требование Кредитора включено в Реестр требований кредиторов Должника (далее - Реестр) (установлено как требование, предъявленное после даты закрытия Реестра) в составе ____ очереди удовлетворения (далее - Обязательство Должника перед Кредитором).

1.2. Основанием возникновения Обязательства Должника перед Кредитором является:

- а) договор _____ от «__» _____ г. № _____ (далее - Договор);
- б) решение (определение, постановление) _____ суда от «__» _____ г. по делу № _____ (далее - Решение суда);
- в) иное основание (указать): _____.

1.3 Размер Обязательства Должника перед Кредитором составляет:

- А) по Договору: () руб.;
- Б) по Решению суда: () руб.;
- В) по иному основанию (указать): руб.

1.4. С момента предоставления отступного Обязательство Должника перед Кредитором прекращается:

- а) полностью;
- б) в части _____ руб. (указать, в каком объеме прекращается обязательство).

**2. ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ В КАЧЕСТВЕ ОТСТУПНОГО, РАЗМЕР, СРОКИ И
ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСТУПНОГО**

2.1. Согласно ст. 142.1 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», отступное распределяется между кредиторами, направившими конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, пропорционально размерам погашаемых требований данных кредиторов путем предоставления отступного и которые выразили в своем Заявлении согласие на погашение иных требований Должника преимущественной очередности, включая текущие, а так же находящихся в единой очереди, пропорционально размеру погашаемых требований кредитора, заключающего соглашение об отступном.

Кредитор в течение 30 (тридцати календарных дней) с момента заключения настоящего Соглашения обязуется внести на основной банковский счет должника сумму денежных средств в размере _____ (_____) для погашения требований иных кредиторов, находящихся с ним в единой очереди.

2.2. В качестве отступного Должник передает Кредитору следующее имущество (причитающуюся ему в соответствии с п. 2.1 Соглашения долю в следующем имуществе):

(указываются наименование, количество и т.д.)

2.3. Стоимость имущества, указанного в п. 2.2 Соглашения, составляет _____ руб. В соответствии с п.п. 1.3, 2.1, 2.2 Соглашения стоимость причитающейся Кредитору доли имущества, указанного в п. 2.2 Соглашения, составляет _____ (_____) руб.

2.4. Отступное передается Кредитору в срок не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения, при условии внесения на основной банковский счет должника Суммы денежных средств для погашения требований кредиторов преимущественной очередности, включая текущие, а так же требований иных кредиторов, находящихся с ним в единой очереди пропорционально долям.

2.5. Отступное передается Кредитору в месте нахождения имущества Должника.

2.6. Отступное передается Кредитору путем передачи по акту приема-передачи документов, удостоверяющих основание возникновения прав на Имущество (далее - Акт приема-передачи). Отступное считается переданным Кредитору с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров.

3.2. Неурегулированные Сторонами споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 4.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. ПОДПИСИ

Финансовый управляющий
Курбановой Гульбарият Ахмедовны
Теплов Алексей Сергеевич
440000, г Пенза, ул Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б
ИНН 582704406654, СНИЛС 123-621-544 22

Подписи сторон:

Финансовый управляющий _____

_____ Теплов А. С.



М.П.