

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина
Корж Дениса Валерьевича
принадлежащего ему на праве индивидуальной собственности.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося индивидуальной собственностью Должника – Корж Дениса Валерьевича (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ "Об оружии", Приказа МВД России от 27.04.2012 № 373 "Об утверждении Административного регламента МВД РФ по предоставлению государственной услуги по выдаче гражданину РФ разрешения на хранение и ношение спортивного огнестрельного длинноствольного оружия, охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия", Приказа МВД России от 26.04.2012 № 366 "Об утверждении Административного регламента МВД РФ по предоставлению государственной услуги по выдаче гражданину РФ лицензии на приобретение охотничьего или спортивного огнестрельного оружия с нарезным стволом и патронов к нему" и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими оборот оружия в Российской Федерации.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Должник Корж Дениса Валерьевича в лице финансового управляющего Теплова Алексея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Магаданской области от 24.06.2024 г. по делу № А37-188/2022.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Начальная цена продажи имущества путем заключения договоров купли-продажи определена финансовым управляющим посредством проведения оценки стоимости имущества, о чем составлено решение об оценке имущества Должника от 06.11.2024 г.
- 2.3. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Движимое имущество		
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики оружия	Идентификационный номер	Оценочная стоимость
охотничье огнестрельное гладкоствольное длинноствольное оружие модели МР- 153, , кал. 12х76 мм, 2003 г/в	№ 0315318904	24 000,00 руб.

2.4. Имущество Должника продается одним лотом:

1 ЛОТ- охотничье огнестрельное гладкоствольное длинноствольное оружие модели МР- 153, , кал. 12х76 мм, 2003 г/в

Начальная цена продажи составляет 24 000,00 рублей.

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 80% от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

3. Права и обязанности продавца имущества.

- 3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

3.1.1. размещает на специализированном сайте «<https://www.gunsbroker.ru/>» имущество должника для последующей его реализации;

- 3.1.2. определяет дату начала и окончания возможности приобретения имущества, требования к потенциальным покупателям.
- 3.1.3. обеспечивает заявителям о возможности ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.4. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.5. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.6. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
- 3.1.7. организатор торгов приступает к реализации имущества в случае подачи заявления кредиторов в реестр требований кредиторов.

4. Порядок проведения продажи имущества.

- 4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети интернет на сайте <https://www.gunsbroker.ru> и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ), в котором указывается:
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона
 - обобщенные сведения об Имуществе;
 - цена продажи имущества;
 - место и порядок ознакомления с имуществом;
 - порядок подачи заявок на приобретение имущества;
 - срок подачи заявок и продажи имущества;
 - размер задатка;
 - реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
 - определение победителя;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - требования к покупателю
- 4.2. Сообщение о результатах продажи имущества публикуются на сайте ЕФРСБ и <https://gunsbroker.ru/>
- 4.3. Сведения о заключении договора купли-продажи публикуются на сайте ЕФРСБ.
- 4.4. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже на сайте ЕФРСБ и GUNSBROKER <https://gunsbroker.ru/>
- 4.5. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на сайте ЕФРСБ.
- 4.6. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества на ЕФРСБ и GUNSBROKER <https://gunsbroker.ru/>. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.
- 4.7. Покупателем имущества должника может быть лицо, соответствующее требованиям, указанным в ч. 2 ст. 20 Федерального закона «Об оружии» от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, представившие достоверные документы, указанные в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении о проведении закрытых торгов. В связи с проведением закрытых торгов, к заявке на участие в торгах должны прилагаться достоверные документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику закрытых торгов, а именно: – наличие у участника торгов действующей лицензии на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия (для юридических лиц) или – наличие у участника торгов действующей лицензии на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование (для физических лиц) или – наличие у участника торгов статуса государственной военизированной организации.
- 4.8. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.9. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, соответствующий требованиям, указанным в ч. 2 ст. 20

Федерального закона «Об оружии» от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

- 4.10. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества на ЕФРСБ и GUNSBROKER <https://gunsbroker.ru/>, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.11. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.12. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

- 5.1. Ознакомление с характеристиками имущества производится на ЕФРСБ и GUNSBROKER <https://gunsbroker.ru/>. Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества в период приема заявок на участие в торгах с даты начала приема заявок. **Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 09:00 (МСК) до 17:00 (МСК) по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: csb_47@mail.ru**

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного на ЕФРСБ и GUNSBROKER <https://gunsbroker.ru/>, и прекращается в день окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется лицом, соответствующее требованиям, указанным в ч. 2 ст. 20 Федерального закона «Об оружии» от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: csb_47@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от заинтересованных лиц следующие документы:
 - 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей). Действующую лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия.
 - 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта. Действующую лицензию на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование
- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ, подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: **440000, Пензенская область, г Пенза, Бакунина/Володарского, двлд 60/69Б, а также на электронный адрес: csb_47@mail.ru.**

8. Заключительные положения

8.1. Согласно положений ч. 2 ст. 20 Федерального закона «Об оружии» от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ граждане Российской Федерации имеют право продавать находящееся у них на законных основаниях на праве личной собственности оружие юридическим лицам, имеющим лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия, либо государственным военизированным организациям с предварительным уведомлением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере оборота оружия, или его территориального органа, выдавших им разрешение на хранение оружия, на хранение и ношение оружия или хранение и использование оружия, а также гражданам, имеющим лицензию на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование, после перерегистрации оружия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в сфере оборота оружия, или его территориальном органе по месту учета указанного оружия..

8.2. После, завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

**Финансовый управляющий
Корж Денис Валерьевич**



Теплов А.С